

**PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov**  
IČ: 280 94 026, tel. 565 323 117, fax 565 322 586  
web: [www.projektcentrum.cz](http://www.projektcentrum.cz), e.mail: [info@projektcentrum.cz](mailto:info@projektcentrum.cz)

## **A. Průvodní zpráva**

|                |                                                                         |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Název akce:    | Nemocnice Nové Město na Moravě – Garáž sanitek Bystřice nad Pernštejnem |
| Stavebník:     | Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava                          |
| Datum:         | 10/2023                                                                 |
| Stupeň:        | DPS                                                                     |
| Zakázka číslo: | 23-029                                                                  |
| Vypracoval:    | Ing. Richard Pevný                                                      |

## **Obsah**

|            |                                                                            |          |
|------------|----------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>A.1</b> | <b>Identifikační údaje.....</b>                                            | <b>3</b> |
| A.1.1      | Údaje o stavbě.....                                                        | 3        |
| A.1.2      | Údaje o stavebníkovi.....                                                  | 4        |
| A.1.3      | Údaje o zpracovateli dokumentace.....                                      | 4        |
| <b>A.2</b> | <b>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....</b> | <b>5</b> |
| <b>A.3</b> | <b>Seznam vstupních podkladů.....</b>                                      | <b>5</b> |

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Nemocnice Nové město na Moravě – Garáž sanitek Bystřice nad Pernštejnem
- b) Místo stavby: Česká republika, kraj Vysočina, okres Žďár nad Sázavou, město Bystřice nad Pernštejnem, ulice Větrná, p.p.č. 1092, 1098/1 v k.ú. Bystřice nad Perštejnem (616958)

Pozn. V současné době (v době zpracování PD probíhá zápis nově vzniklých dotčených pozemků do kat. nemovitostí. Součástí dokladové části je též nový geometrický plán.

#### Tabulka původních dotčených pozemků:

k.ú. Bystřice nad Perštejnem (616958)

| Parcelní číslo-<br>výměra [m <sup>2</sup> ] | Druh pozemku/<br>způsob využití          | BPEJ       | Vlastnické právo:                                                                   | Poznámka / Objekt                              |
|---------------------------------------------|------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1092 -<br>2579 m <sup>2</sup>               | zastavěná<br>plocha a<br>nádvoří         | ---nemá--- | <b>Město Bystřice nad Perštejnem</b> , Příční 405,<br>59301 Bystřice nad Perštejnem | <b>SO01, IO-01, IO-02, IO-03</b>               |
| 1098/1 -<br>8821 m <sup>2</sup>             | Ostatní<br>plocha/jiná<br>plocha         | ---nemá--- |                                                                                     | <b>SO01, IO-01, IO-02, IO-03, IO-04, IO-05</b> |
| 1089/1 -<br>4698 m <sup>2</sup>             | Ostatní plocha/<br>ostatní<br>komunikace | ---nemá--- |                                                                                     | <b>IO-01, IO-03</b>                            |

#### Tabulka dotčených pozemků po úpravě dle nového geometrického plánu:

k.ú. Bystřice nad Perštejnem (616958)

| Parcelní číslo-<br>výměra [m <sup>2</sup> ] | Druh pozemku/<br>způsob využití          | BPEJ-<br>výměra [m <sup>2</sup> ] | Vlastnické právo:                                                                   | Poznámka / Objekt                       |
|---------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1098/12 -<br>743 m <sup>2</sup>             | Jiná<br>plocha/ostatní<br>plocha         | ---nemá---                        | <b>Kraj Vysočina</b> ,<br>Žižkova 1882/57, 586 01<br>Jihlava                        | <b>IO-01, IO-02, IO-03, IO-04</b>       |
| 1098/15 -<br>329 m <sup>2</sup>             | Jiná plocha                              | ---nemá---                        | <b>Kraj Vysočina</b> ,<br>Žižkova 1882/57, 586 01<br>Jihlava                        | <b>SO01, IO-01, IO-02, IO-03, IO-04</b> |
| 1089/1 -<br>4636 m <sup>2</sup>             | Ostatní plocha/<br>ostatní<br>komunikace | ---nemá---                        | <b>Město Bystřice nad Perštejnem</b> , Příční 405,<br>59301 Bystřice nad Perštejnem | <b>IO-01, IO-02, IO-03, IO-05</b>       |
| 1092 -<br>2446 m <sup>2</sup>               | zastavěná<br>plocha a<br>nádvoří         | ---nemá---                        |                                                                                     | <b>IO-01, Věcné břemeno</b>             |
| 1098/1 -<br>8628 m <sup>2</sup>             | Ostatní<br>plocha/jiná<br>plocha         | ---nemá---                        |                                                                                     | <b>IO-03</b>                            |

c) Předmět dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je výstavba garáže sanitek ve městě Bystřice nad Perštejnem. Součástí výstavby bude provedení nových zpevněných ploch pro přístup k navrhovanému objektu, zpevněných ploch účelových komunikací a parkovacích stání a napojení objektů na veřejné inženýrské sítě.

d) Klimatické podmínky:

- sněhová oblast IV. ( $S_k = 2,0 \text{ kNm}^{-2}$ )
- větrová oblast III. ( $v_{b,0} = 27,5 \text{ ms}^{-1}$ ,  $q_b = 0,47 \text{ kN/m}^2$ )
- teplotní oblast  $-15^\circ\text{C}$
- seizmická oblast N/A (žádné definované seizmické zatížení)
- převažující radonový index 2 – střední
- pozemek neleží v záplavovém území Q100
- pozemek neleží v poddolovaném území

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

#### **Budova VS ZZS**

|                  |                                                                      |
|------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Název:           | Kraj Vysočina                                                        |
| Adresa:          | Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava                                      |
| IČ:              | 708 90 749                                                           |
| Telefon:         | + 420 724 650 121                                                    |
| Kontaktní osoba: | Ing. Jan Kalina                                                      |
| e-mail:          | <a href="mailto:Kalina.J@kr-vysocina.cz">Kalina.J@kr-vysocina.cz</a> |

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

|          |                                                                    |
|----------|--------------------------------------------------------------------|
| Název:   | PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.                                        |
| Adresa:  | Palackého 48, 393 01 Pelhřimov                                     |
| IČ:      | 280 94 026                                                         |
| Telefon: | 565 323 117, 724 817 470                                           |
| e-mail:  | <a href="mailto:info@projektcentrum.cz">info@projektcentrum.cz</a> |

|                       |                                                                |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------|
| Odpovědný projektant: | Ing. Jaroslav Rybář<br>autorizovaný inženýr pro pozemní stavby |
| číslo autorizace:     | ČKAIT 0100463                                                  |

|                            |                                                                             |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Stavební část:             | Ing. Jaroslav Rybář, Ing. Richard Pevný                                     |
| Konstrukční část:          | Ing. Jaroslav Rybář, Ing. Michal Kot                                        |
| Požárně bezpečnostní část: | Ing. Martin Pospíchal                                                       |
| Část vytápění:             | Ing. Michal Rataj                                                           |
| Část vzduchotechnika:      | Ing. Jakub Rybář                                                            |
| Část zdravotní technika:   | Petr Pařha                                                                  |
| Část elektroinstalace:     | Petr David                                                                  |
| Dopravní část:             | Ing. Richard Pevný                                                          |
| Sadové úpravy:             | Ing. Richard Pevný                                                          |
| Rozpočet, výkaz výměr:     | Marcel Podařil, Petr Pařha, Ing. Michal Rataj, Ing. Jakub Rybář, Petr David |

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Výstavba nebude členěna na etapy.

| <b>Stavební objekty</b>   |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| SO – 01                   | Garáž sanitek                       |
| <b>Inženýrské objekty</b> |                                     |
| IO – 01                   | Zpevněné plochy a oplocení          |
| IO – 02                   | Sadové a čisté terénní úpravy       |
| IO – 03                   | Kanalizace a vodovod                |
| IO-03a                    | <i>Přípojka jednotné kanalizace</i> |
| IO-03b                    | <i>Areálová dešťová kanalizace</i>  |
| IO-03c                    | <i>Vodovodní přípojka</i>           |
| IO-03d                    | <i>Areálový rozvod vody</i>         |
| IO – 04                   | Přípojka NN a SLP                   |
| IO – 05                   | Úprava sítě CETIN, a.s.             |

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- Konzultace se zástupci investora v průběhu přípravy projektové dokumentace
- Existence stávajících veřejných rozvodů inženýrských sítí v zájmovém území stavby poskytnuté jejich jednotlivými správci
- Vyjádření a požadavky dotčených správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy
- Snímek pozemkové mapy KN
- Polohopisné a výškopisné zaměření dotčeného území
- Vizuální prohlídka prostoru staveniště včetně provedení fotodokumentace provedená projektantem
- Územně plánovací dokumentace města Bystřice nad Perštejnem
- Radonový průzkum